

Hà Nội, ngày 08 tháng 02 năm 2017

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 20 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Terra Gold Việt Nam** (trong đó: Công ty Cổ phần Dệt Minh Khai chiếm tỷ lệ 35%, Công ty TNHH Đầu tư và Tư vấn Hải Dương chiếm tỷ lệ 64,9% và Ông Nguyễn Hồng Ngọc chiếm tỷ lệ 0,1%).

- Địa chỉ: Tầng 6, 25 Lý Thường Kiệt, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

2. Được phép xây dựng: Công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn, nhà ở thuộc Dự án đầu tư tại số 423 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Theo thiết kế Hồ sơ thiết kế kỹ thuật được Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 18/HĐXD-QLTK ngày 09/01/2017.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Hòa Bình lập.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng T&D Việt Nam.

- Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng.

- Gồm nội dung sau:

+ Mật độ xây dựng, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, Màu sắc công trình Được xác định theo Quy hoạch tổng mặt bằng do Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội chấp thuận tại Văn bản số 4119/QHKT-TMB(P2) ngày 27/7/2016.

+ Vị trí xây dựng: Số 423 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ± 0.00 m cao hơn cốt đất tự nhiên (6,2 m) là 1,2 m.

+ Chiều sâu công trình: 10,2 m (từ cos ± 0.00 m đến cos -10,2 m).

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 7.847,1 m².

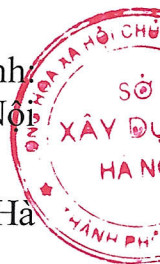
+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 211.128,1 m² phần thân (không kể diện tích tầng kỹ thuật và mái tum) + 43.416 m² phần ngầm.

+ Chiều cao công trình: 97 m tính từ cốt vỉa hè đến cao độ đỉnh mái tum.

+ Số tầng: 27 tầng + 03 tầng hầm + tầng kỹ thuật + tầng tum thang kỹ thuật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định 6789/QĐ-UBND ngày 9/12/2016; Biên bản bàn giao mốc giới do Sở TNMT lập ngày 24/1/2017.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên nếu công trình chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép. Chủ đầu tư chỉ khởi công xây dựng công trình khi đã đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng và thực hiện thông báo khởi



công theo Điều 5 Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND thành phố.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại trang 3 của giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan. 

Nơi nhận:

- Như mục 1;

- Lưu: VT, HS. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**




Trần Việt Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định tại Luật Xây dựng 2014.
5. Hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phù hợp với hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng được duyệt kèm theo Giấy phép xây dựng được đơn vị tư vấn đủ năng lực thẩm tra, xác nhận đảm bảo an toàn phù hợp với các quy định hiện hành trước khi khởi công xây dựng công trình. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và phải chờ quyết định của cơ quan cấp phép.
6. Thực hiện đúng Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội (kèm theo Quyết định 29/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội).
7. Lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liên kề, có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng các công trình lân cận, liên kề trước khi khởi công xây dựng công trình để làm cơ sở giải quyết khiếu kiện nếu việc thi công xây dựng công trình làm hư hỏng công trình lân cận, liên kề.
8. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại văn bản số Văn bản 1307/HĐXD-QLDA ngày 20/12/2016 và văn bản 18/HĐXD-QLTK ngày 9/1/2017 của Bộ Xây dựng; Văn bản số 4119/QHKT-TMB(P2) ngày 27/7/2016 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội; Quyết định chủ trương đầu tư số 6328/QĐ-UBND ngày 17/11/2016; Quyết định số 6789/QĐ-UBND ngày 9/12/2016; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 4238/TD-PCCC-P6 ngày 7/12/2016 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH-Bộ Công an; Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 12/1/2017 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường; Cam kết của Công ty Cổ phần Terra Gold Việt Nam tại văn bản số 22/2017/CV-PTDA ngày 25/1/2017.
9. Thực hiện đúng Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội theo quy định tại Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội. Liên hệ với cơ quan chức năng để ký hợp đồng thu dọn, vận chuyển đất thải, phế thải xây dựng đến nơi quy định. Tuyệt đối không được xả bùn đất vào hệ thống thoát nước của Thành phố.
10. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát và đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình thi công và khi đưa vào khai thác sử dụng sau này, không làm ảnh hưởng đến các công trình xung quanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.

