

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
DÀNH CHO CĂN HỘ VINHOMES TIMES CITY – TÒA T10
---Tháng 04/2016---

I. CHÍNH SÁCH

1. **Thời gian áp dụng:** **05/04/2016** cho đến khi có chính sách mới thay thế
2. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng mua căn hộ T10-Vinhomes Times City
3. **Hình thức mua bán:** Nhận chuyển nhượng từ Chủ Sở Hữu (Công ty Lan Việt, Công ty Hoa Phượng, Công ty Anh Đào)
4. **Đơn vị phân phối:** Newstarland

II. KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ T10 ĐƯỢC TẶNG GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ CĂN HỘ 10 NĂM

Nếu khách hàng không sử dụng dụng Gói Dịch Vụ quản lý căn hộ 10 năm sẽ được quy đổi ra tiền trừ vào giá bán căn hộ tương đương **146,412 triệu VNĐ** đối với căn **81,34m²**, tương đương **162,234 triệu VNĐ** đối với căn **90.13m²**, tương đương **190,8 triệu VNĐ** đối với căn **106m²**.

III. CÁC GÓI SẢN PHẨM/ DỊCH VỤ KHÁCH HÀNG ĐƯỢC HƯỞNG

STT	GÓI SẢN PHẨM/DỊCH VỤ	MÔ TẢ SẢN PHẨM/ DỊCH VỤ	ĐƠN GIÁ BÁN (chưa VAT)
1	Gói Dịch vụ Vinmec	Gói VIP Vinmec Family dành cho 04 người (02 người lớn, 02 trẻ em) và có giá trị trong vòng 12 tháng (Dịch vụ chăm sóc sức khỏe không chịu VAT)	30.000.000đồng/gói
2	Gói Dịch vụ Vinschool	Gói dịch vụ giáo dục tại Trường Phổ thông liên cấp Vinschool gồm 100% tiền học phí và tiền ăn trong vòng 01 năm học	35.400.000 đồng/gói
3	Gói 10 năm nước nóng	Ưu đãi phí nước nóng cố định ở mức 30.000 đ/m ³ (Chưa bao gồm VAT) trong vòng 10 năm không tăng giá.	20.000.000 đồng/gói
4	Vé vui chơi	30 vé vui chơi (10 vé/năm)	

IV. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

Tiền độ	Thanh toán	Thủ tục
Đặt cọc	100.000.000 đồng/căn	Ký TTĐC
Lần 1: Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc	30% giá chuyển nhượng	
Lần 2: Trong vòng 10-15 ngày kể từ ngày khách thanh toán Lần 1	70% giá chuyển nhượng	Ký VBCN
Trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký VBCN		Bàn giao

V. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CỦA CSH ĐỐI VỚI KHÁCH VAY VỐN NGÂN HÀNG

1. Chính sách chỉ áp dụng với ngân hàng Vietcombank chi nhánh Hà Nội

Chính sách	Chi tiết
Mức dư nợ vay để thanh toán trước hạn	Lên tới 70% giá chuyển nhượng (đã bao gồm VAT) + 100% KPBT
Thời gian vay	Tối đa 15 năm
Lãi suất và thời gian HTLS	L/s 0% trong vòng 12 tháng kể từ ngày ngân hàng giải ngân
Ân hạn nợ gốc	12 tháng kể từ ngày ngân hàng giải ngân
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	0%.

2. Tiến độ thanh toán và giải ngân

Tiến độ	Thanh toán	Thủ tục
Đặt cọc	100.000.000 đồng/căn	Ký TTĐC
Lần 1: Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc	30% giá chuyển nhượng	
Trong vòng 10-15 ngày kể từ ngày khách thanh toán Lần 1		Ký VBCN và các hồ sơ vay vốn với Ngân hàng
Lần 2: Trong vòng 02 ngày kể từ ngày ký VBCN	70% giá chuyển nhượng – Ngân hàng giải ngân	
Trong vòng 05 ngày kể từ ngày ngân hàng giải ngân		Bàn giao

- V. Khách hàng thanh toán đủ 100% giá trị căn hộ trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTĐC sẽ được hưởng chiết khấu 5% giá trị căn hộ. Khoản tiền này sẽ được chiết khấu thẳng vào giá bán căn hộ.

VI. HỖ TRỢ GÓI SỬA NỘI THẤT

Căn hộ diện tích **81.34m²** và **106m²** hỗ trợ sửa **40 triệu/căn**.

VII. CHƯƠNG TRÌNH CAM KẾT CHO THUÊ TỪ CHỦ ĐẦU TƯ

Chủ đầu tư cam kết thuê lại 24 tháng. Giá cố định trong 24 tháng không thay đổi:

Mô tả loại thiết kế	Diện tích (m ²)	Giá đề xuất thuê vào (Chưa gồm VAT)	
		Không đồ rời	% cao hơn giá thị trường
08, 09, 10, 11	106,1	17.000.000	25%
04, 05, 06, 07, 12, 12A 12B, 15	81,34	15.000.000	14%